



Av. Parque Gonzales Prada 773 - Magdalena del mar  
[www.linea21.com.pe](http://www.linea21.com.pe)

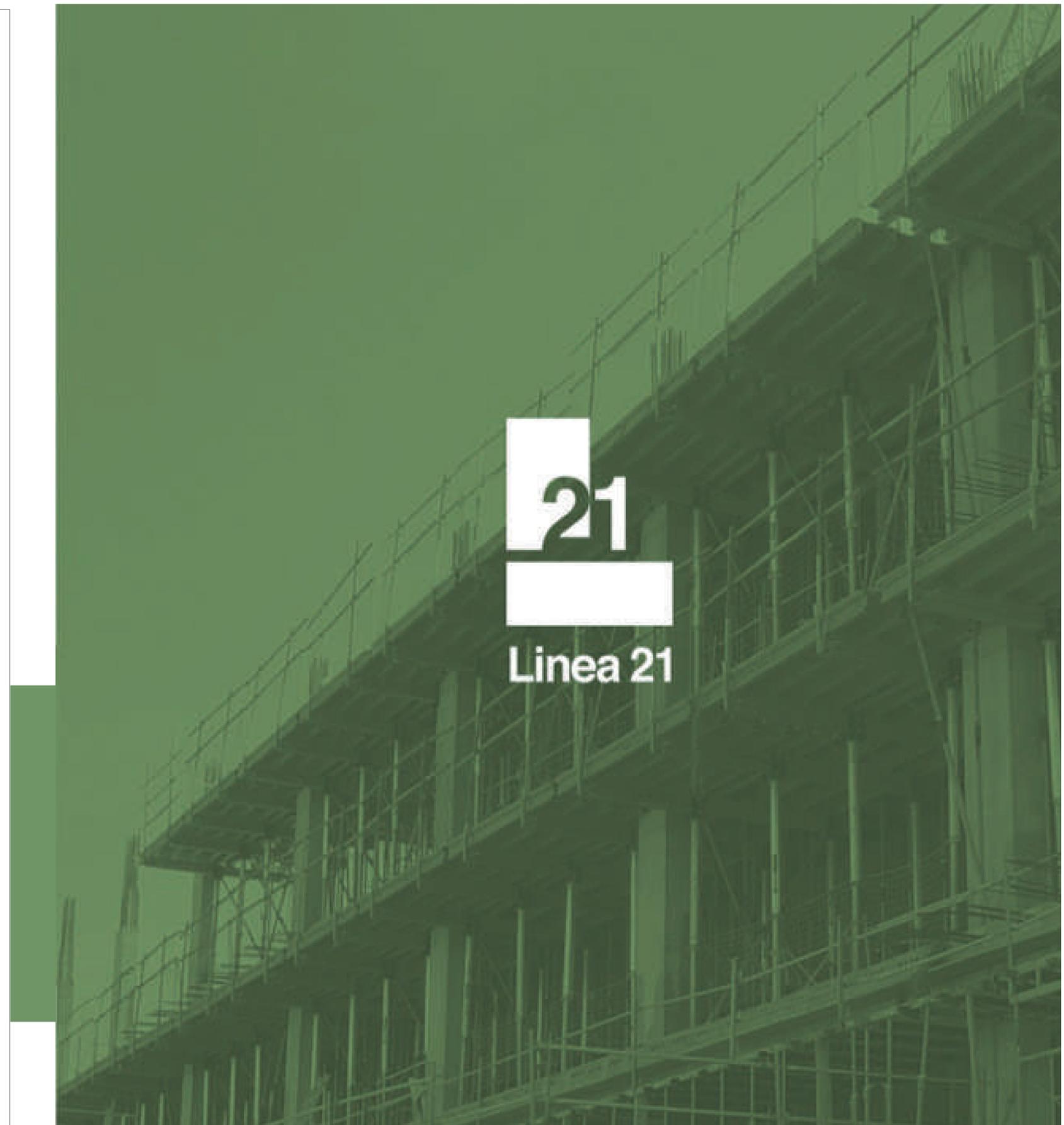




## “Generando SUEÑOS, Edificando HOGARES”

En Linea 21 sabemos que las personas buscan un hogar donde desarrollar su vida familiar, de generar recuerdos y vivencias en un lugar donde encuentren todas las comodidades necesarias para ello. Un lugar de encuentro que tenga cerca todos los servicios necesarios para una vida cómoda. Este proyecto está hecho pensando en ti y en lo que necesitas, porque nuestro compromiso va más allá de entregar una obra. Estamos construyendo tu próximo hogar, frente a parque, ofreciendote las instalaciones y acabados necesarios para tu comodidad y la de tu familia.

Ven y descubre Parque 21, para que vivas Magdalena en contacto con la naturaleza.



21

Linea 21

## Características del proyecto

- 22 Flats - Desde 43 m<sup>2</sup>
- 03 Duplex - Hasta 138 m<sup>2</sup>
- 06 Pisos + Azotea
- 12 Estacionamientos
- 01 Montasilla para discapacitados
- + Piso laminado en sala y dormitorio
- + Piso porcelanato en cocina y baños
- + Tableros de granito madera pimienta



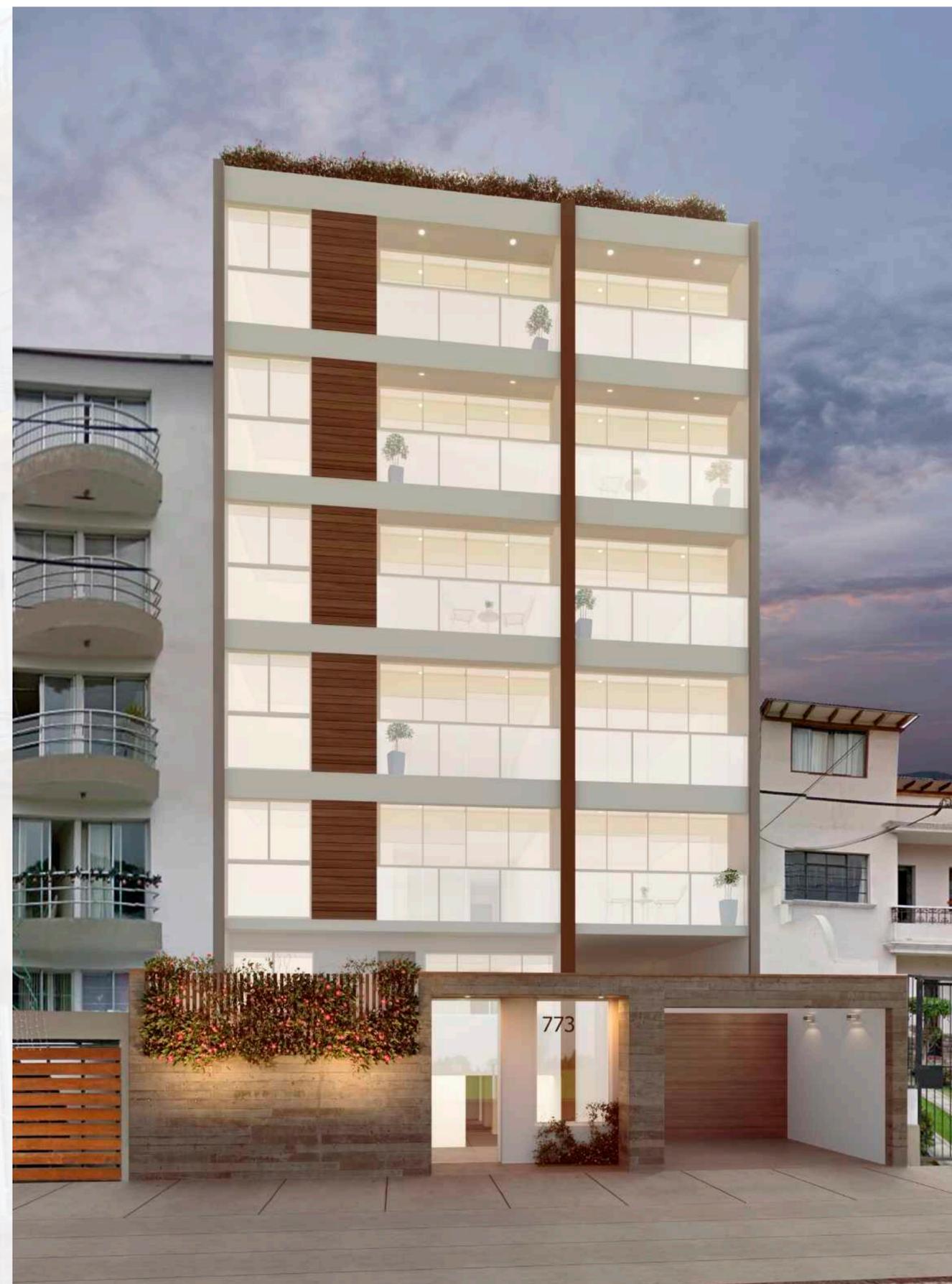
Construye



Vende



Financia





Disfruta el tiempo con tus amistades



Juega con ellos después de la tarea



Llega al trabajo en 5 minutos

**21**  
Linea 21

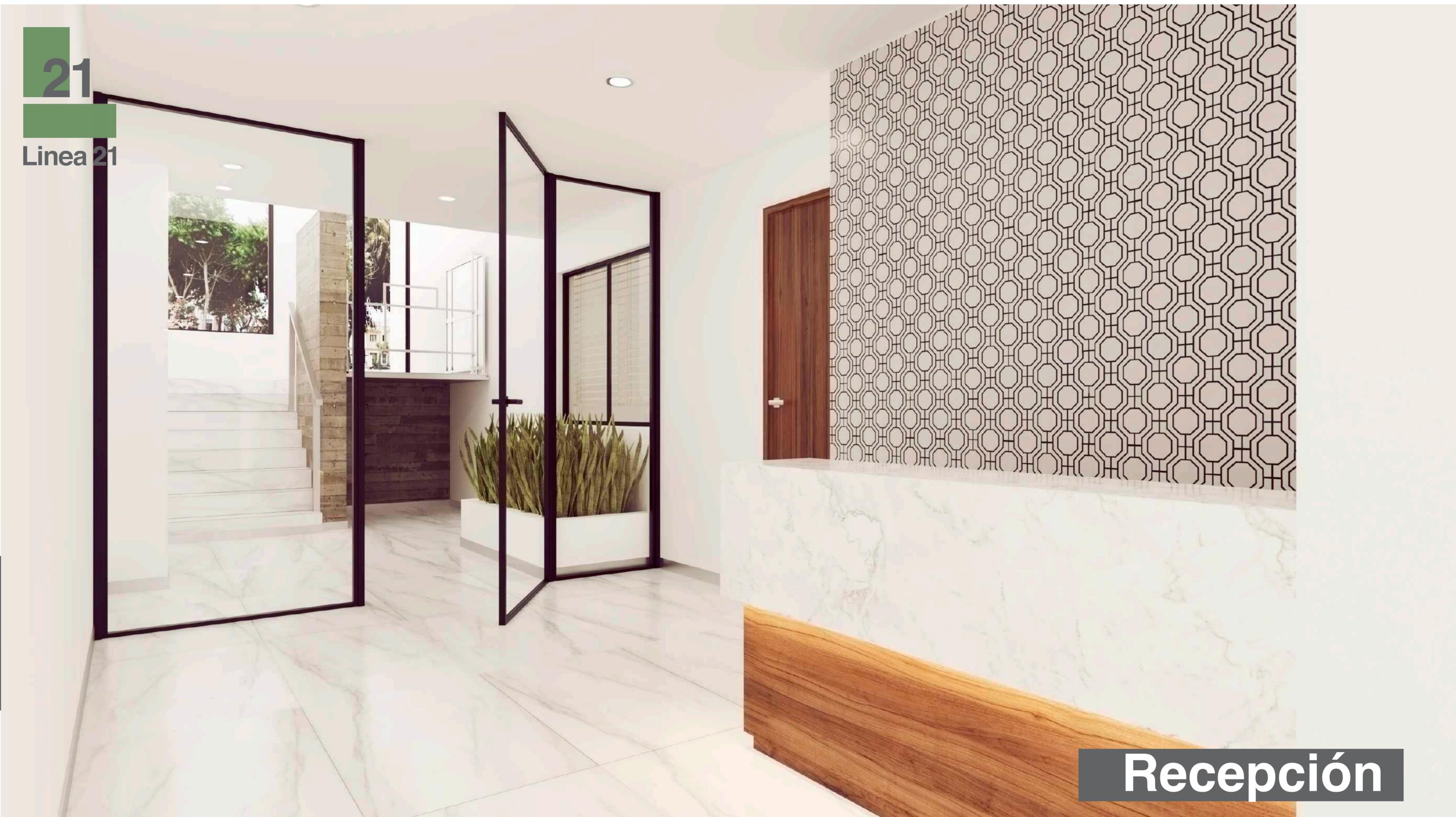


**Sala**

Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso

21

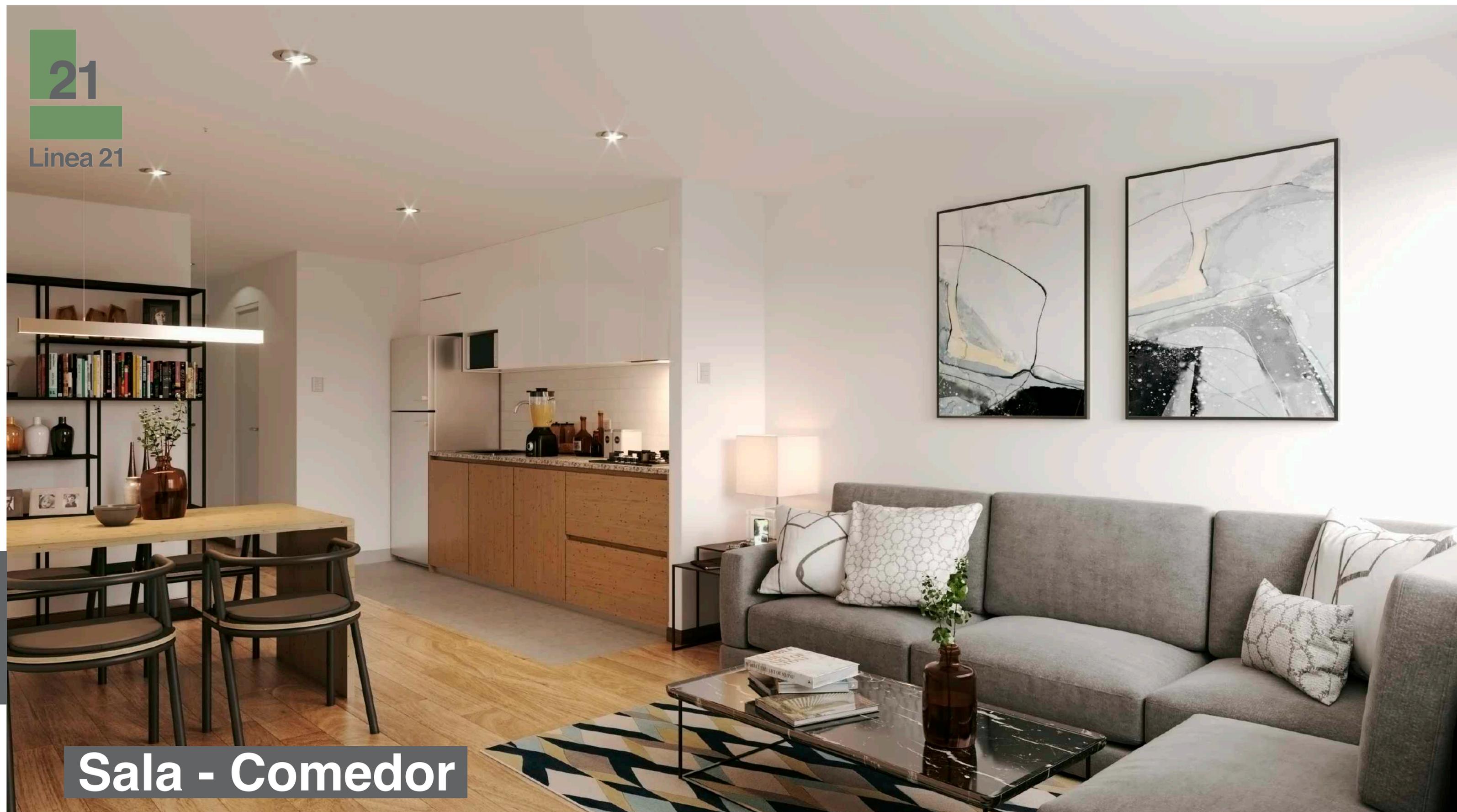
Linea 21



Recepción

21

Linea 21



## Sala - Comedor

Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso

21

Línea 21



**Terraza**

Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso

21

Linea 21

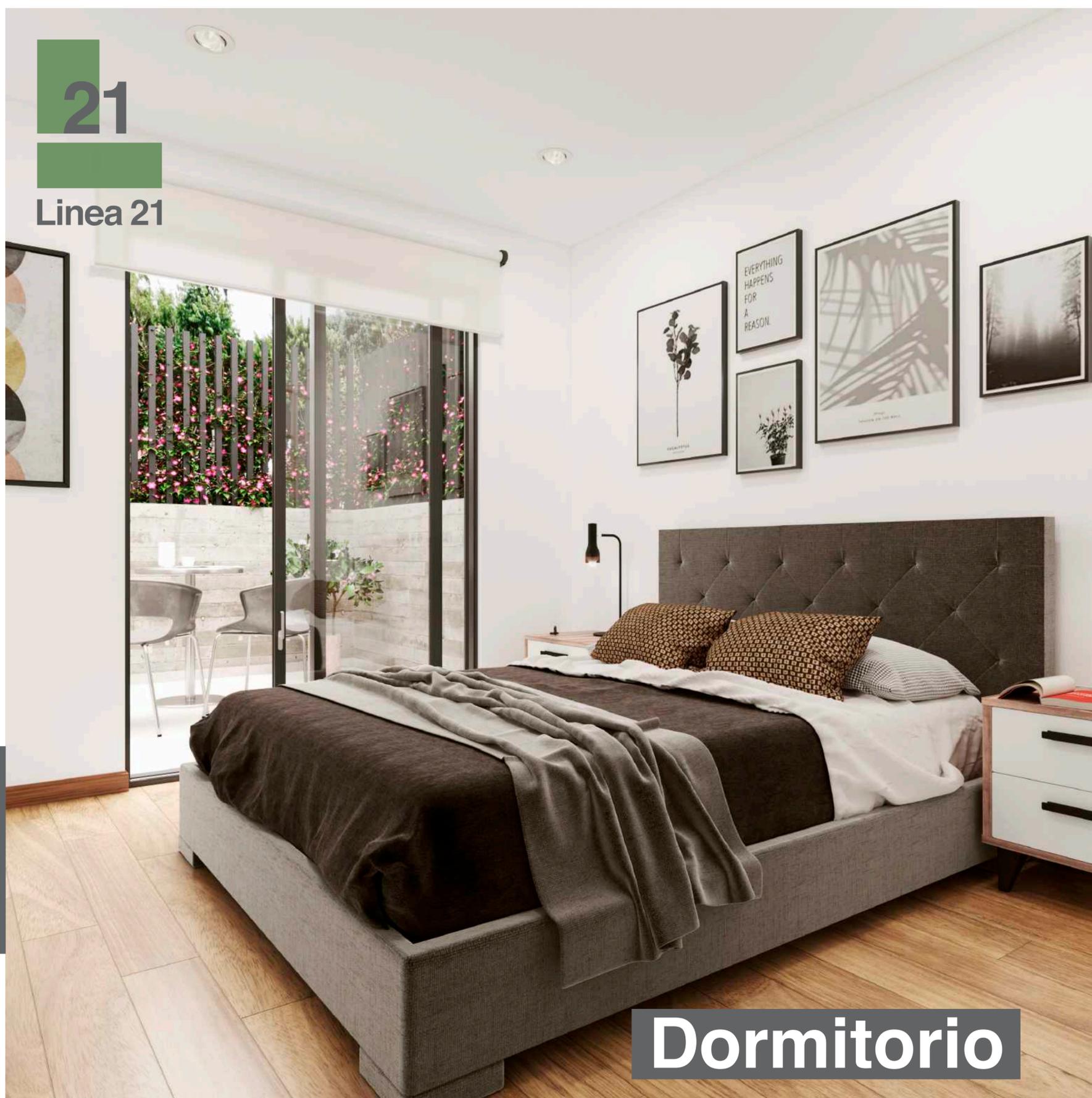


**Sala - Comedor**

Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso

21

Linea 21



**Dormitorio**



**Baño**

Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso

21

Linea 21



**Sala de TV**

Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso

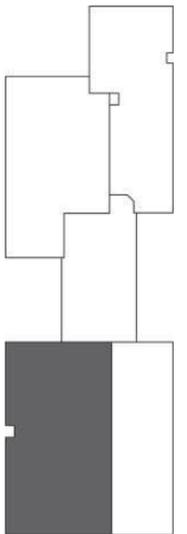
21

Linea 21



## FLAT TIPO 1 201- 501

- 73 m2
- Sala / Comedor
- Kitchenette
- Closet de lavandería
- Balcon
- 02 dormitorio
- 01 Baño completo
- Dormitorio principal  
+ baño completo



Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

21

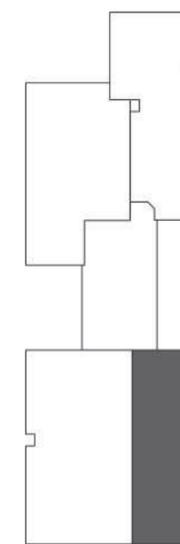
Linea 21



## FLAT TIPO 2

### 202 - 502

- 43 m<sup>2</sup>
- Sala
- Kitchenette
- Closet de lavandería
- Balcon
- 01 Baño completo
- Dormitorio principal



Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

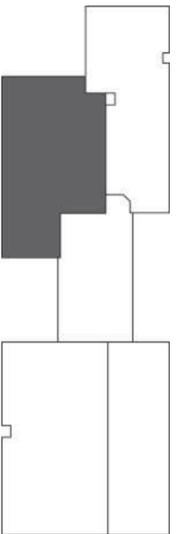
21

Linea 21



## FLAT TIPO 3 103 - 503

- 61 m<sup>2</sup>
- Sala / Comedor
- Kitchenette
- Closet de lavandería
- Balcon
- 01 dormitorio
- 01 Baño completo
- Dormitorio principal  
+ baño completo



Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

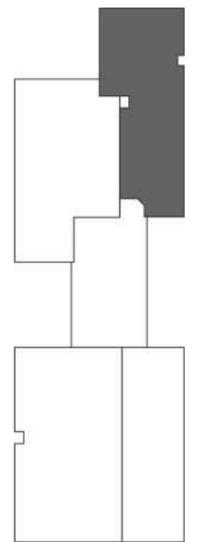
21

Linea 21



## FLAT TIPO 4 104 - 604

- 51 m<sup>2</sup>
- Sala / Comedor
- Kitchenette
- Closet de lavandería
- 01 dormitorio
- 01 Baño completo
- Dormitorio principal  
+ baño completo



Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

21

Linea 21



## FLAT TIPO 5 101

- 81 m<sup>2</sup>
- Sala / Comedor
- Kitchenette
- Closet de lavandería
- Terraza
- 02 dormitorio
- 01 Baño completo
- Dormitorio principal  
+ baño completo



Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

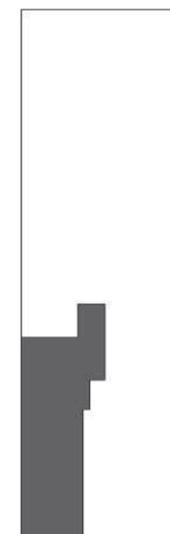
21

Linea 21



## FLAT TIPO 7 001

- 58 m<sup>2</sup>
- Sala / Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- 01 dormitorio
- 01 Baño completo
- Dormitorio principal  
+ baño completo



Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

21

Linea 21



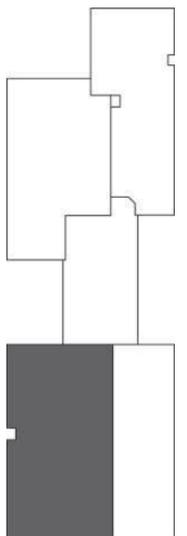
Piso 1



Piso 2

## DUPLEX TIPO 1 601

- 138 m<sup>2</sup>
- Sala / Comedor
- Cocina cerrada
- 01 Baño visita
- 02 dormitorio
- 02 Baño completo
- Balcon
- Patio lavanderia
- Terraza
- Sala de TV
- Dormitorio principal  
+ baño completo



Parque  
Gonzales Prada

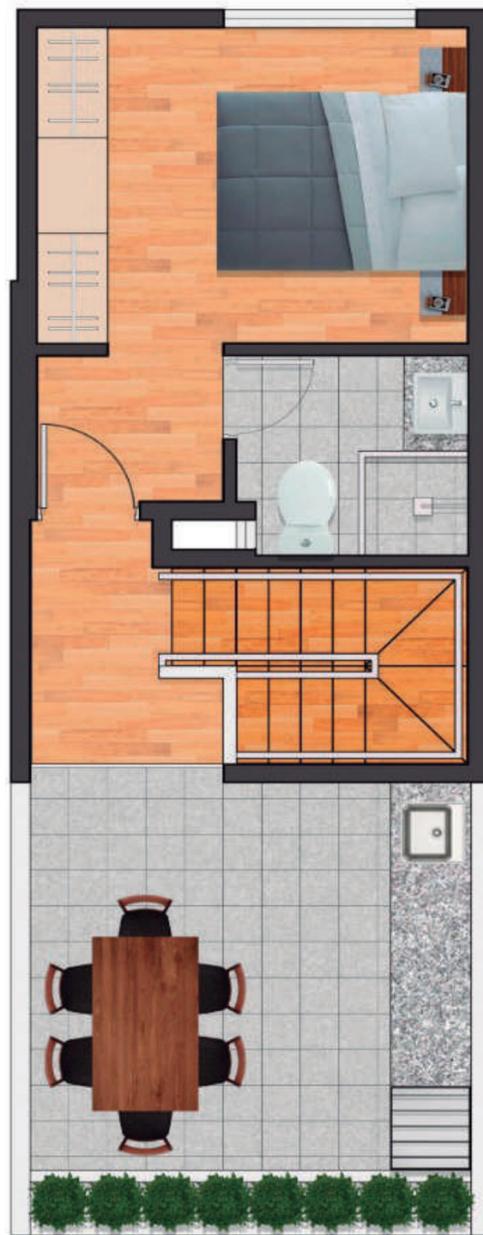
Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

21

Linea 21



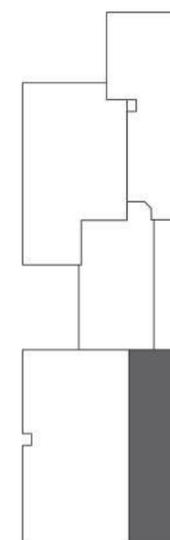
Piso 1



Piso 2

## DUPLEX TIPO 2 602

- 83 m<sup>2</sup>
- Sala / Comedor
- Cocina cerrada
- Lavandería
- 01 Baño visita
- Balcon
- Terraza
- Dormitorio principal  
+ baño completo

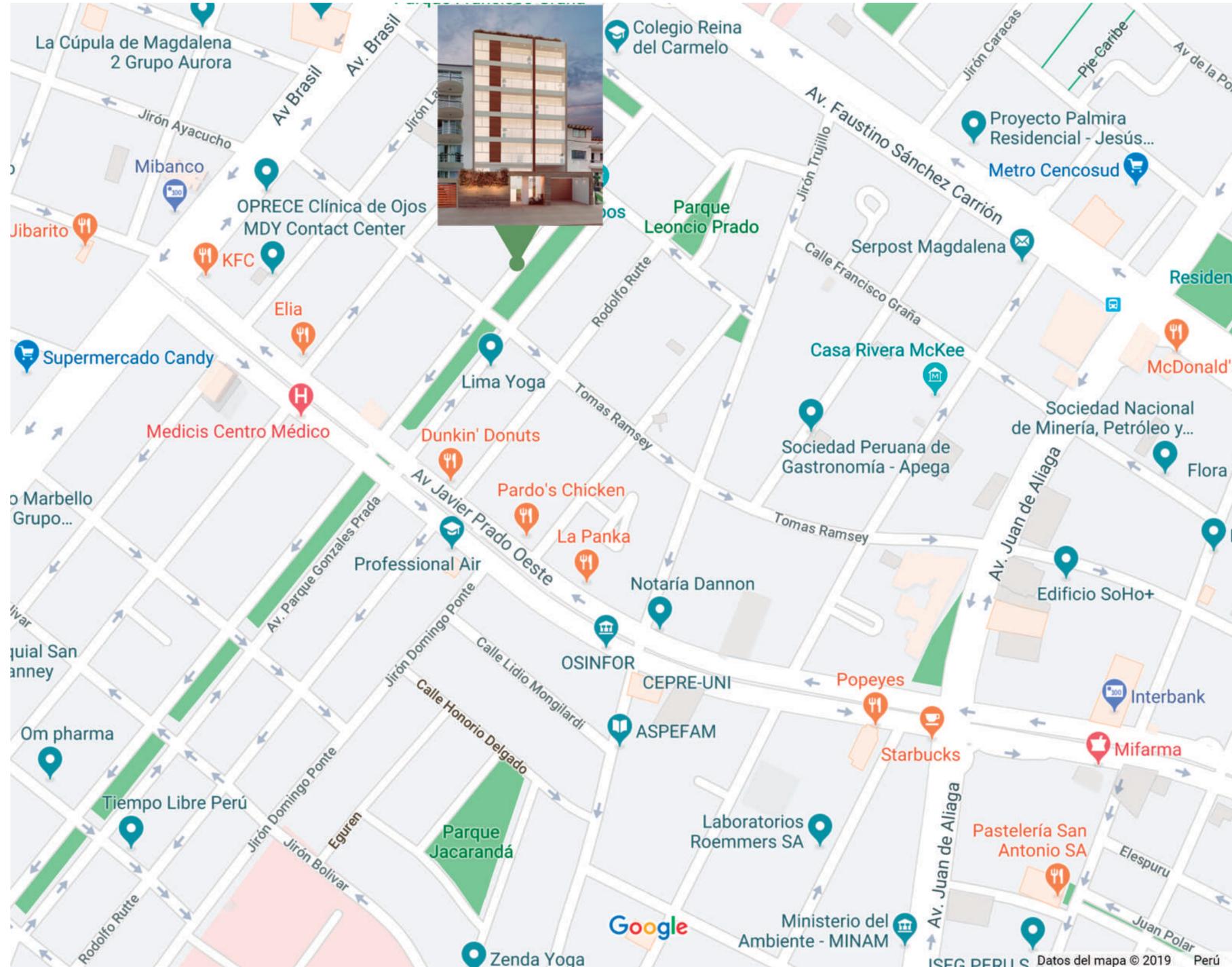


Parque  
Gonzales Prada

Todas las áreas y medidas son aproximadas / Los planos pueden presentar variaciones durante ejecución de obra / El equipamiento no se incluye en la entrega

21

Linea 21



**Av. Parque Gonzales Prada 773  
- Magdalena del mar**

Ref: Altura cuadra 42 de  
Av. Javier Prado Oeste



Linea 21

## Contacto

[parque21@casaygestion.com](mailto:parque21@casaygestion.com)

**C. 977643758**



[www.linea21sac.com](http://www.linea21sac.com)